



middelburg  
**woongood**

# Nieuwsbrief 't Zand

nummer 9 / nov 2019

Beste bewoners van 't Zand,

Het Cuypersgenootschap heeft een aanvraag ingediend bij de gemeente om de woningen aan te wijzen als gemeentelijk monument. Zij zetten zich in voor het behoud van bouwkundig erfgoed in de negentiende en twintigste eeuw.

De gemeente vraagt het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (WARK) om advies. Ook met Woongood overlegt de gemeente. Vervolgens neemt de gemeente een besluit over het verzoek van het Cuypersgenootschap. Als de Briëtwoningen een gemeentelijk monument worden is voor de sloop een vergunning nodig. Dat kan leiden tot vertraging vanwege mogelijke bezwaarprocedures.

**Wij blijven ons inzetten voor gezonde, sociale en betaalbare huurwoningen. Wij proberen er alles aan te doen om geen vertraging op te lopen. Duidelijkheid en openheid voor u als huurder staat hierbij voorop voor ons. Daarom gaan wij door met het starten van de klankbordgroepen en de geplande onderzoeken aan de woningen van de Oude Koudekerkseweg.**

## Wat staat er op de planning?

### Algemeen

Op dit moment zijn wij een sloopvolgorde aan het maken voor de woningen van complex 201. In de sloopvolgorde bepalen we welke woningen we wanneer gaan slopen. Hierbij moeten we met veel zaken rekening houden. Bijvoorbeeld: Hoe zorgen we voor zo min mogelijk overlast bij de bewoners? en Wat is een geschikte plek voor een bouwplaats voor de aannemer? Dit is een ingewikkelde puzzel. In december informeren we de bewoners van complex 201 (sloop) hierover.

### Woningeigenaren

We zijn in gesprek met de eigenaren van de koopwoningen in de straten waar vooral huurwoningen staan. Met hen bespreken we de verschillende opties.

### November

Eerste bijeenkomst klankbordgroep Nieuwbouw

### December

Eerste bijeenkomst klankbordgroep Renovatie

### November tot januari 2020

De komende maanden doen we extra onderzoek naar de kwaliteit van de woningen aan de Oude Koudekerkseweg. In januari nemen we een besluit over deze woningen.

## Informatiepunt Langevieleweg 66



Vandaag 6-11  
extra open  
tussen  
14.30 en 17.00 uur

Sinds september is ons Informatiepunt in de wijk geopend. Sonja Krant, medewerker participatie, is hier regelmatig te vinden. Sonja Krant: *"Je merkt dat bewoners het echt fijn vinden dat we zo dichtbij zitten. Je kunt zo even binnenlopen."*

Op dit moment is het informatiepunt open op maandag tussen 10.00 en 12.00 uur en donderdag tussen 15.00 en 17.00 uur. De actuele openingstijden staan op het raam.

Ook kunt u altijd een afspraak maken op een ander tijdstip.

Dus heeft u vragen? Loop gerust even binnen aan de Langevieleweg 66. De koffie staat voor u klaar!

## De klankbordgroepen gaan van start!

U heeft zich kunnen opgeven voor een klankbordgroep. In elke klankbordgroep zitten maximaal 8 bewoners. Voor de klankbordgroep Nieuwbouw (complex 201) ontvingen wij genoeg aanmeldingen.

De klankbordgroep Nieuwbouw gaat over wat voor bewoners belangrijk is in een nieuwbouwwoning. Helaas moeten we ook een aantal bewoners voor deze klankbordgroep teleurstellen, omdat de groep vol zit. Alle aanmelders ontvangen hierover deze week een brief. Wij starten met de klankbordgroep nieuwbouw in november.

In de klankbordgroepen Renovatie (complex 202/206) Leefbaarheid/Burenhulp en Verbetering buitenruimte is nog wel plek voor een aantal bewoners!

Lijkt het u leuk om met ons mee te denken?

Voor de klankbordgroepen Leefbaarheid/Burenhulp en Verbetering buitenruimte kan iedere huurder van 't Zand zich aanmelden. Lees hiernaast wat de klankbordgroep betekent en geef uzelf op. Dit kunt u doen bij het Informatiepunt aan de Langevieleweg 66 of door een e-mail te sturen naar [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl). Geef hierbij aan welke klankbordgroep uw voorkeur heeft.

### **RENOVATIE complex 202/206, start december 2019**

Voor de woningen die we renoveren weten we al ongeveer welke werkzaamheden we gaan uitvoeren. De komende tijd brengen we dat nog beter in beeld. Met de klankbordgroep bespreken we wat belangrijk is tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De klankbordgroep is de spreekbuis voor de bewoners.

### **LEEFBAARHEID EN BURENHULP, start maart/april 2020**

De werkzaamheden in de wijk hebben invloed op de leefbaarheid. Mensen gaan (tijdelijk) verhuizen, er staan woningen leeg, kortom er gebeurt van alles. In deze klankbordgroep kijken we hoe we de leefbaarheid kunnen vasthouden en hoe we elkaar kunnen helpen. Deze klankbordgroep kan erg veel betekenen voor de wijk en zet zich in voor alle huurders van 't Zand.

### **VERBETERING BUITENRUIMTE, start maart/april 2020**

In deze klankbordgroep kijken we naar de woonomgeving, zoals het groen in de wijk. Deze klankbordgroep zet zich in voor de hele wijk.

## De initiatiefgroep opgeheven

De Initiatiefgroep Behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand heeft ons laten weten te stoppen. Ze heffen zichzelf als bewonerscommissie op. Ruim twee jaar hebben wij gezamenlijk onderzoek laten doen naar de toekomst van de woningen in de wijk. De Initiatiefgroep is tot een andere conclusie gekomen dan Woongoed. Sloop vinden ze een groot verlies voor de stad. Ze geven wel aan blij te zijn dat er nu duidelijkheid is voor de bewoners.

Woongoed bedankt de leden van de Initiatiefgroep voor hun inzet voor de wijk en haar bewoners.

## Heeft u vragen?

U kunt altijd even langslopen bij ons Informatiepunt aan de Langevieleweg 66. De openingstijden van het Informatiepunt staan op het raam. Mailen kan ook via [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl). Vermeld hierbij uw naam en adres. Of u belt naar 0118- 691700 van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur.

